



„E“

# PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Oprava střešního pláště budovy A,  
SO-01Český rozhlas, Praha 2

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

Profirevit s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, Kladno

IČ:24729019, DIČ:CZ24729019

[www.profirevit.cz](http://www.profirevit.cz)

## **OBSAH:**

A	Rozsah staveniště.....	3
B	Významné sítě .....	4
C	Napojení staveniště na media .....	5
D	Úpravy z hlediska bezpečnosti.....	5
E	Ochrana veřejných zájmů.....	5
F	Řešení ZS .....	5
G	Stavby ZS vyžadující ohlášení .....	6
H	Bezpečnost a ochrana zdraví.....	6
I	Životní prostředí .....	6
I.1	Stavebnětechnický průzkum objektu .....	6
J	Lhůty realizace stavby.....	7

## **Objekt:**

**ČESKÝ ROZHLAS, plochá střecha budovy A, Římská 385/13, Praha**

k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484

## **Stavebník:**

Název:

**ČESKÝ ROZHLAS**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Odbor správy a majetku

Se sídlem:

Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ:

45245053

Zastoupené:

Mgr. Liborem Paulusem, vedoucím odboru správy a majetku

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Radek Baur tel.: 601 323 990

[radek.baur@rozhlas.cz](mailto:radek.baur@rozhlas.cz)

## **Dodavatel:**

Bude vybrán na základě výběrového řízení

## **Projektant:**

Název:

**PROFIREVIT s.r.o.**

Kontaktní adresa:

Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizované osoby: 0014759

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609), [petr.novak@profirevit.cz](mailto:petr.novak@profirevit.cz)

Spolupracovali:

Ing. Radek Novák, Robert Šafránek, Ing. Vladislav Bezděka, Dalibor Šalanský

PBŘ:

Vladimír Fučík, Ing. Jiří Chládek

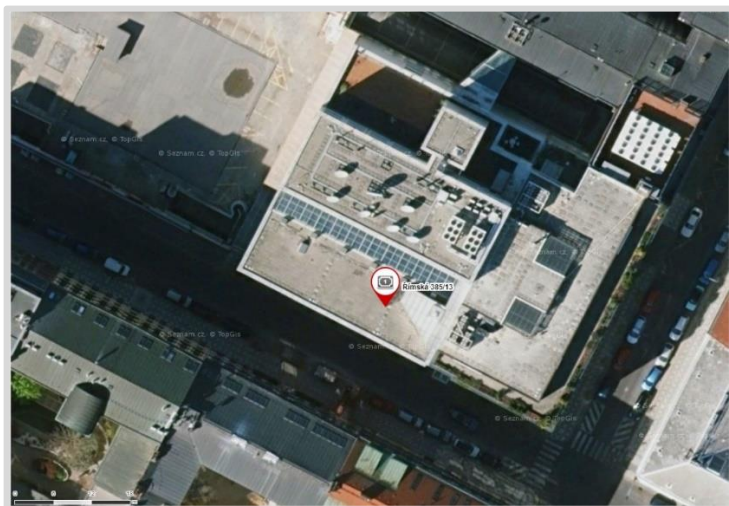
## **A Rozsah staveniště**

Stavební práce budou prováděny ze střechy a není nutná stavba lešení pouze vyčlenění místa pro přistavení mobilního jeřábu pro přesun hmot.

Prostor pro umístění mobilního jeřábu se nachází v ulici Římská v jihozápadním rohu stavby (předpoklad umístění viz. zakres polohy zařízení staveniště - koordinační situace C3). Prostor okolo jeřábu bude oplocen a z části bude sloužit jako krátkodobý sklad přesunovaného materiálu. Jedná se zejména o asfaltové pásy, tepelné izolace a střešní fólii. V první části stavby bude sloužit i pro uložení suti před naložením na nákladní automobil, který odpad odveze na řízenou skládku.

Prostor před jeřábem umožňuje zastavení nákladního automobilu s materiálem, prostor na chodníku vedle pak pro zmíněné provizorní uskladnění materiálu. Předpokládaný rozsah zařízení staveniště 8,6 m x 25 m. Tento prostor bude upraven dle skutečné potřeby stavby a neměl by být významně překročen.

## **Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy (mapy.cz / pohled na objekt):**



## B Způsob zásobování stavby

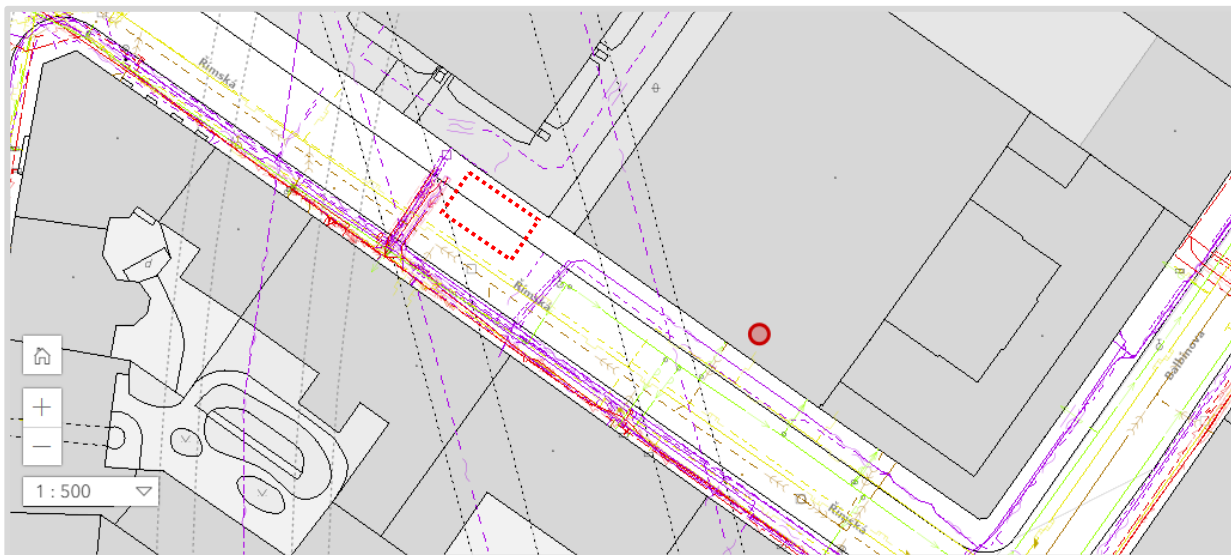
Příjezd ke stavbě pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Římská. Pro transport materiálu se předpokládá využití mobilního jeřábu např. LTM 1090 (64tun). Před příjezdem jeřábu (předpoklad umístění viz. zakres polohy zařízení staveniště - koordinační situace C3) nutno vyřídit potřebné zábory a dopravně inženýrská opatření. Bude nutná uzavírka ulice anebo její výrazné dopravní omezení. Mobilní jeřáb bude v ulici Římská umístěn pouze pro dobu nezbytně nutnou pro přesun hmot. Umístění tedy bude v řádu dní, ne po celou dobu realizace stavby (předpoklad na začátku stavby, v její polovině a na konci). Prostor před autojeřábem bude sloužit pro zaparkování aut s nákladem materiálu, nebo pro nakládku suti.

Po dobu příjezdu a práce mobilního autojeřábu dojde k dopravnímu omezení ve výše uvedené komunikaci. V rámci vyřízení konkrétních termínů pro zábor musí být s předstihem doloženo příslušným úřadům státní správy i dopravně inženýrské opatření podrobně řešící vzniklou situaci. Po „rozpadkování“ jeřábu bude na komunikaci zachován jeden jízdní pruh šíře 3 m. Ulice po dobu stání jeřábu může být s jednosměrným provozem s tím, že stávající parkovací stání bude po dobu umístění mobilního jeřábu zrušeno. Podrobnosti viz. dopravně inženýrské opatření.

## C Významné síť

V místě předpokládané polohy mobilního jeřábu a zařízení staveniště se nenacházejí významné sítě, které by byly ohroženy.

**Mapa sítí v místě předpokládaného umístění jeřábu (zdroj digitální technická mapa Prahy):**



..... Předpokládaná poloha umístění mobilního jeřábu

Zásahy do vedení zařízení v rámci střechy bude koordinováno s objednatelem před zahájením prací.

## D Napojení staveniště na media

Zařízení staveniště v ulici Římská, nebude napojena na žádná média z řešeného objektu. Jedná se pouze o prostor spojený s transportem materiálu.

Pro potřeby staveniště v oblasti řešené střechy budou investorem určeny přípojné body na media uvnitř objektu.

Pro staveništní odběr el. energie a vody je doporučeno vybudovat podružné měření.

## E Úpravy z hlediska bezpečnosti

Zařízení staveniště v ulici Římská bude oplocen mobilním umístěním výšky 2 metry a bude označeno informačními cedulemi.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Na místo stavby, tedy řešenou střechu se pracovníci vybraného zhotovitele budou dostávat po stávajících komunikačních trasách v rámci objektu, které budou přesně specifikovány v požadavcích objednatele. Tyto trasy slouží pouze pro pohyb osob, ne jako transport materiálu!

Pohyb zaměstnanců zhotovitele v objektu budovy Českého rozhlasu, bude podléhat vnitřním směrnicím stavebníka. V objektu se nesmí pořizovat foto ani videodokumentace.

Veškeré hlučné práce mohou být prováděny pouze s písemným souhlasem objednatele a ve předem předepsaných lhůtách, tak aby nedošlo k narušení provozu objektu.

Ostatní specifika budou stanovena ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejíž návrh bude součástí zadávacích podmínek výběrového řízení.

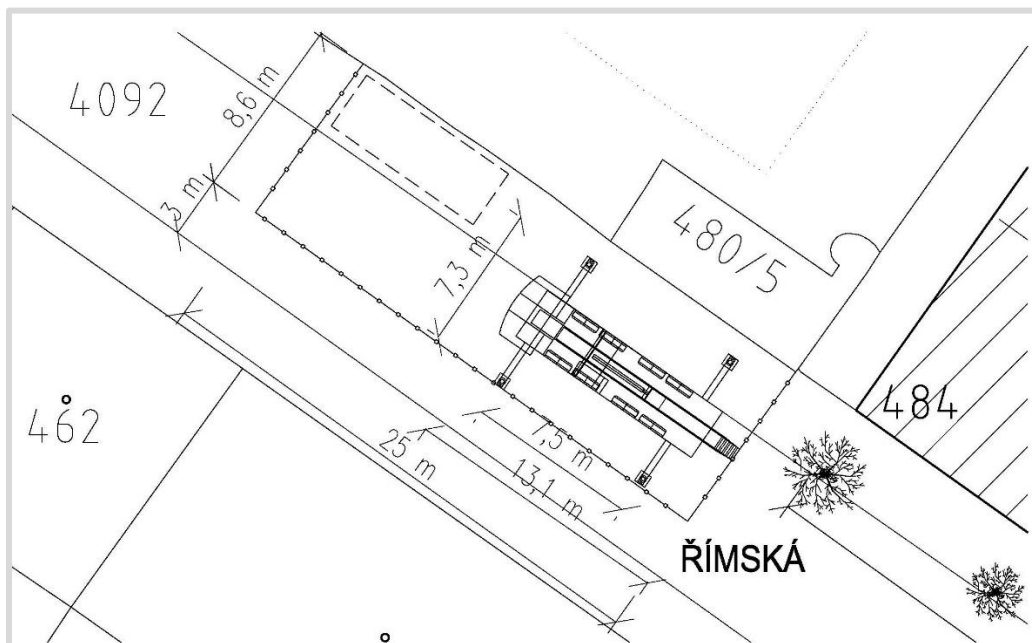
## F Ochrana veřejných zájmů

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

## G Řešení ZS

Viz. koordinační situace C3.

### **Výřez z koordinační situace:**



## H Stavby ZS vyžadující ohlášení

Žádná ze staveb ZS nevyžaduje provedení ohlášení.

## I Bezpečnost a ochrana zdraví

Navřené úpravy uvedené v projektové dokumentaci budou prováděny plně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

Pro navřené práce je nutné zajistit koordinátora bezpečnosti. Podrobnosti z pohledu BOZP viz. plán zpracovaný plán BOZP, který je nedílnou součástí tohoto projektu.

## J Životní prostředí

### J.1 Stavebnětechnický průzkum objektu

Při opravě střechy je počítáno s následujícími druhy odpadů .

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

#### Odpady vzniklé při stavbě-odhad9:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m³)	Způsob naložení s odpadem
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	10,0 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	Směsné obaly	O	2 m³	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,1 t	Recyklační středisko

150102	Plastové obaly	O	2 m3	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Kov	O	0,05 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,2 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	1,5 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů. Případně bude odpad skladován do žoků, které budou pomocí jeřábu snášeny ze střechy a odváženy na skládku.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

V rámci plánované rekonstrukce nedojde k zásahu do stávající zeleně.

## K Lhůty realizace stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2023. Upřesnění termínu bude v zadávacích podmínkách stavebníka a přesný termín vyplyne z výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Kladně 09.2022